

# О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

## ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

### ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 16

Днес, 20.08.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на специализирания експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния .....

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на инженерно геоложко проучване за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.

Докладва:инж.М.Жеков

2. Разглеждане на технически инвестиционен проект за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.

Докладва:инж.М.Жеков

## По т.1 от дневния ред

**Разглеждане на инженерно геолошко проучване за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.**

*Докладва:инж.М.Жеков*

Във връзка с направени констатации и необходимостта от предприемане на спешни /аварийни/ геозащитни мерки е проведена работна среща за подготовка на изходни данни и уточняване обхвата на проектното решение и видовете геозащитни мерки и дейности за реализиране на укрепителни и отводнителни мероприятия за предотвратяване разрастването на локалните свлачищни процеси, проявени в района на м. „Ъгъла“, кв. „Сарафово“, застрашаващи територията и изградените съоръжения на обект: „Укрепване на свлачище кв. Сарафово – етап – III.2“, община Бургас в участъка на подетапи III.2.2.5 и III.2.2.4 , засягащи имоти общинска и държавна собственост, които попадат извън обхвата на строежа.

За резултатите от срещата е съставен протокол с дадени указания и предписания за последващи действия.

В изпълнение на указанията, от експерти на Община Бургас е изготвено задание за “Изготвяне на идейна концепция и идейно решение за изпълнение на аварийни геозащитни мерки и дейности на обект „Укрепване на локално свлачище в м. Ъгъла, кв. Сарафово, гр. Бургас“.

Локалното свлачище в местност „Ъгъла“ в кв.“Сарафово“ възниква в периода 26.02.2018 г. - 01.03.2018 г., след продължителни и интензивни валежи в началото на 2018 г. Проявено е по склона между пилотната конструкция (изпълнена по проект „Укрепване на свлачище в кв.„Сарафово“ - етап III.2, община Бургас“) и главния свлачищен отстъп на свлачище „Сарафово“, етап III.2. Вписано е в регистъра на свлачищата с идентификационен номер BGS 04.07079-02-01. За „Укрепване на свлачище в кв.„Сарафово“ - етап III.2, община Бургас“ е издадено Разрешение за строеж №154/08.06.2017г. Към настоящия момент са изпълнени противосвлачищни водопонизителни и противоабразионни укрепителни мероприятия.

Местност „Ъгъла“ обхваща територията разположена между Атанасовското езеро и Черно море, от солниците до пътя Варна - Бургас и рибарското пристанище. По-голямата част от територията представлява равнинен терен с наклон към езерото, който в източна посока (към морето) завършва с висок до 40 m крайбрежен откос, обхванат от съвременни мащабни свлачищни процеси.

Във връзка с реализиране на обект „Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“ възниква необходимостта от извършване на проучвателни дейности и обследване на терена за общата му устойчивост.

Изготвен е инженерно-геоложки доклад за общата устойчивост на терена, като са използвани и предишни проучвателни работи. Същият е необходимо условие за даване на предварително съгласие на министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласно изискванията на чл.96, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-

1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас територията предмет на проучване попада в устройствена зона 2/Ок - Устройствовна зона за рекреационни дейности. и в устройствена зона 8/Оз - Устройствовна зона за озеленяване, паркове и градини.

С Решение №11-11/26.06.12г. на Общински Съвет Бургас по реда на чл.16 от ЗУТ е одобрен ПУП-ПРЗ на местност „Ъгъла“ /бивша местност „Кюшето“, в землището на кв.Сарафово, гр.Бургас/. С Решение №КЗЗ-14/14.08.2013г. на МЗХ е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и е утвърдена площадка и трасе за проектиране на обекти в земеделски земи, както и включването на територията в строителните граници на кв.Сарафово. С Решение №КЗЗ-24/29.11.2018г. е изменено Решение №КЗЗ-14/14.08.2013г. по отношение на площта на промененото предназначение и включването в строителните граници.

С изменение в ЗУЧК, обнародвано в ДВ бр.40/13.05.2014г. охранителна зона „А“ отпада в урбанизираните територии и обхваща само териториите извън населените места.

Територията, предмет на инженерно-геоложкото проучване обхваща УПИ Х-1198 в кв.13 по плана на местност „Ъгъла“ (бивша местност „Кюшето“), гр.Бургас, част от обслужваща улица от о.т.97-о.т.98-о.т.99 до о.т.100, УПИ V в кв.26 и част от алея между кв.26 и кв.31, представляващи ПИ с идентификатори 07079.20.179, 07079.20.248, 07079.20.484 и 07079.20.485 по КК на гр.Бургас.

УПИ Х-1198 в кв.13 по плана на местност „Ъгъла“ (бивша местност „Кюшето“), гр.Бургас, отреден „за обществено обслужване“, представляващ ПИ с идентификатор 07079.20.179 по КК е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за общинска частна собственост.

Обслужваща улица, ПИ с идентификатор 07079.20.248 и алея – ПИ с идентификатор 07079.20.485 са публична общинска собственост, за които имоти не се съставят актове за собственост, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС.

УПИ V в кв.26 по плана на местност „Ъгъла“ (бивша местност „Кюшето“), гр.Бургас, отреден „за озеленяване“, представляващ ПИ с идентификатор 07079.20.484 по КК на гр.Бургас е публична общинска собственост, придобит с влизането в сила на ПУП-ПРЗ, по реда на чл.16 от ЗУТ, във връзка с §22 от ПЗР на ЗУТ.

При изготвяне на инженерно геоложкото проучване са използвани архивни материали, изследвания на място и лабораторни проби.

Подробно са описани - геоложки строеж на свлачището, физико-механични характеристики на свлечените материали, характеристика на свлачището, устойчивост на склона, хидрогеоложки условия и обща устойчивост на склона.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно СОЕСУТ

## **РЕШИ:**

Приема представеното инженерно-геоложко проучване, във връзка с Укрепване на локално свлачище в м. Ъгъла, кв. Сарафово, гр. Бургас

Следва да се окомплектова пълна документация за продължаване на процедурата по реда на чл.96, ал.3 от ЗУТ за получаване на предварително съгласие от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

### **По т.2 от дневния ред**

**Разглеждане на технически инвестиционен проект за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.**

*Докладва:инж.М.Жеков*

Във връзка с направени констатации и необходимостта от предприемане на спешни /аварийни/ геозащитни мерки за реализиране на укрепителни и отводнителни мероприятия за предотвратяване разрастването на локалните свлачищни процеси, проявени в района на м. „Ъгъла“, кв. „Сарафово“, застрашаващи територията и изградените съоръжения на обект: „Укрепване на свлачище кв. Сарафово – етап – III.2“, община Бургас в участъка на подетапи III.2.2.5 и III.2.2.4 , засягащи имоти общинска и държавна собственост, които попадат извън обхвата на строежа и съгласно споразумение №РД 02-30-64/19.12.2019г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Община Бургас е изготвен ТИП за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас територията предмет на проучване попада в устройствена зона 2/Ок - Устройствена зона за рекреационни дейности. и в устройствена зона 8/Оз - Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини.

С Решение №11-11/26.06.12г. на Общински Съвет Бургас по реда на чл.16 от ЗУТ е одобрен ПУП-ПРЗ на местност „Ъгъла“ /бивша местност „Кюшето“, в землището на кв.Сарафово, гр.Бургас/. С Решение №К33-14/14.08.2013г. на МЗХ е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и е утвърдена площадка и трасе за проектиране на обекти в земеделски земи, както и включването на територията в строителните граници на кв.Сарафово. С Решение №К33-24/29.11.2018г. е изменено Решение №К33-14/14.08.2013г. по отношение на площта на промененото предназначение и включването в строителните граници.

С изменение в ЗУЧК, обнародвано в ДВ бр.40/13.05.2014г. охранителна зона „А“ отпада в урбанизираните територии и обхваща само териториите извън населените места.

Територията, предмет на проектиране обхваща УПИ Х-1198 в кв.13 по плана на местност „Ъгъла“ (бивша местност „Кюшето“), гр.Бургас, част от обслужваща улица от о.т.97-о.т.98-о.т.99 до о.т.100, УПИ V в кв.26 и част от алея между кв.26 и кв.31, представляващи ПИ с идентификатори 07079.20.179, 07079.20.248, 07079.20.484 и 07079.20.485 по КК на гр.Бургас.

С представения технически инвестиционен проект се предвиждат мероприятия за овладяване на локално свлачище, при главния свлачищен

отстъп на свлачище „Сарафово“, като се осигурява локална устойчивост на склона над изпълнената пилотна конструкция, така че да не се претоварва от допълнителен свлачищен натиск.

Проектът е изготвен по части: ГЕОТЕХНИКА, КОНТРОЛНО-ИЗМЕРВАТЕЛНА СИСТЕМА (КИС), СТАТИЧЕСКИ ИЗЧИСЛЕНИЯ, ГЕОДЕЗИЯ, ГЕОЛОГИЯ, ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.

Категорията на строежа е I /първа/ категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1, б.“ж“ от ЗУТ и чл. 1, ал.3, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. „За номенклатурата на видовете строежи“ на МРРБ.

След разглеждане на приложената документация и станалите разисквания, с единодушно съгласие, ОЕСУТ

#### **РЕШИ:**

ОЕСУТ изразява положително становище по представения ТИП за Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“, кв.Сарафово, гр.Бургас.

Проектът следва да се съгласува с всички контролни органи.

Предвид категория на строежа следва да се изготви Комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда начл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ**.....

*/арх.Е.Бурулянов/*

**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ**.....

*/урб.Н.Цоцомански/*

**ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР**.....

*/И.Петракиева/*

**ЧЛЕНОВЕ:**