

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 7

Днес, 08.04.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Заявление с вх.№26-00-190/10.03.2020г. от „КОЛИ ЗА СКРАП“ЕООД за одобряване на технически и инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за Уличен водопровод по обслужваща улица от о.т. 62, през о.т.61-о.т. 60 към о.т. 59 до ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII в кв.10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр.Бургас/бивша м.“Крушата“/.

Докладва: инж.М.Иванова

2. Разглеждане на технически инвестиционен проект на „Улица от о.т.593б до о.т.587б по плана на ж.к. "Меден Рудник" (от ул."Ортото" до ул."Ленко"), гр. Бургас“.

Докладва: инж.Ю.Данова

3. Разглеждане на служебно предложение за изменение на ПУП-ПУР /на ул. „Панайот Хитов“/, в участъка от о.т. 6б до о.т. 6ба, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

4. Заявление с вх.№70-00-358/1/03.04.2020г. от „Кроношпан България“ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-237 в кв.22 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

5. Заявление с вх.№70-00-5153/8/12.03.2020г. от „Света София Билдинг“ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-593, IX-593, XI-593, XX-581 и XXVI-581 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684, 07079.702.681 и 07079.710.682 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

6. Заявление с вх. № 70-00-1885/06.03.2020г. от Рудолф Александрович Трунов за даване на предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за външен водопровод, охранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753,

57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие, и преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.1.933, 07079.1.610 и 07079.1.716 по КК на гр. Бургас.

Докладва: инж.К.Георгиева

7. Заявление вх.№94-01-40868/04.12.19г. от Небесинка Георгиева Цончева, лично и като пълномощник на Здравка Николова Калинова, Владимир Николов Калинов и Зорница Николова Янг, за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

8. Заявление с вх.№94-01-2254/5/13.03.2020г. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

9. Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.612.287.1, в УПИ IV, кв. 84, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

10. Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.610.291.1, в УПИ I - 2209, кв. 8, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

11. Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.609.253.1, в УПИ III -1960, кв. 25, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По т.1 от дневния ред

Заявление с вх.№26-00-190/10.03.2020г. от „КОЛИ ЗА СКРАП“ЕООД за одобряване на технически и инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на Уличен водопровод по обслужваща улица от о.т. 62, през о.т.61-о.т. 60 към о.т. 59 до ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII в кв.10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр.Бургас/бивша м.“Крушата“/.

Докладва: инж.М.Иванова

Постъпило е заявление с вх.№26-00-190/10.03.2020г. от „КОЛИ ЗА СКРАП“ЕООД за одобряване на технически и инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на Уличен водопровод по обслужваща улица от о.т. 62, през о.т.61-о.т. 60 към о.т. 59 до ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII в кв.10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр.Бургас/бивша м.“Крушата“/.

Обектът, предмет на проекта, представлява III /трета/ категория строеж, чл.6 ,ал.2, т.8 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал.1, т.3, б.“б“ от ЗУТ.

На основание чл.161 от ЗУТ възложител на строителството е Община Бургас.

Представен е технически инвестиционни проект по части: ВиК, Геодезия-Трасировъчен чертеж, Пожарна безопасност, ВОБД и КСС.

Изготвен е Доклад за оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ, от „ПИРГ“ЕООД-гр.Бургас, с удостоверение №РК-0240/25.06.2019г. на МРРБ.

Приложени са:

- Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и канализационни системи №108/15.11.2019г., изх.№70-00-9083/1/20.11.2019г. между Община Бургас-собственик, „КОЛИ ЗА СКРАП“ЕООД -инвеститор и „ВиК“ЕАД-Бургас – оператор;

- Становище изх.№ ПД-3020/1/13. 12.2019г. на РИОСВ-Бургас;

- Становище рег.№ 7140пс-2/09.01.2020г. на РС“ПБЗН“-Бургас;

- Становище за съгласуване на проект рег.индекс 95-К-20/11.02.2020г. на БТК ЕАД;

- Протокол за съгласуване на проект от „Електроразпределение Юг „ ЕАД №59/03.12.2019г.;

- Становище рег.№769000-25780 от 07.11.2019г. на ОД на МВР-Бургас, сектор „Пътна полиция“;

-Проектът е съгласуван от „ВиК“ЕАД-Бургас на 11.11.2019г.;

- Скица от СГКК за ПИ с идентификатор 07079.2.2824 - за второстепенна улица;

-Трасировъчният чертеж е съгласуван от Гл.експерт в Дирекция “Устройство на територията“.

-Част ВОБД е съгласувана от Главен експерт “БОД“ в Дирекция “Строителство“.

Служебно е изготвена комбинирана скица-извадка от действащ ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр.Бургас , одобрен с решение №43-7/26.06.2018г. на ОС-Бургас.

Местонахождение: В обслужваща улица - ПИ с идентификатори 07079.2.1557 и 07079.2.2824 по КК на гр.Бургас - публична общинска собственост.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Техническият инвестиционен проект за **Уличен водопровод по обслужваща улица от о.т. 62, през о.т.61-о.т. 60 към о.т. 59 до ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КК на гр.Бургас, УПИ XIII в кв.10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр.Бургас/бивша м.“Крушата“/ е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и е окомплектован съгласно изискванията на чл.144 от ЗУТ.**

Спазени са изискванията на Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба №13-1971/2009г. за Противопожарни строителни норми.

Проектното решение не противоречи на действащия ПУП.

По т.2 от дневния ред

Разглеждане на технически инвестиционен проект на „Улица от о.т.5936 до о.т.5876 по плана на ж.к. "Меден Рудник" (от ул."Ортото" до ул."Ленко"), гр. Бургас“.

Докладва: инж.Ю.Данова

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Бургас за изграждане на нова улица от о.т.5936 до о.т.5876 по плана на ж.к. "Меден Рудник" (от ул."Ортото" до ул."Ленко"), гр. Бургас е изготвен технически инвестиционен проект по части: Пътна, Геодезия, ВИК, Електро, Пожарна безопасност.

Приложени са:

Становище на РИОСВ-Бургас изх.№ПД-1583/1/04.07.2019г.

Становище с рег.№ 9677пс-6/10.01.2020г. на Втора РС“ПБЗН“ – Бургас

Съгласувателно писмо с изх. №8512585-1/10.12.2019г.на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на проект

Становище №84514931/24.10.2019г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ЕАД

Становище рег.№769000-24341/24.10.2019г. на Сектор „Пътна полиция“ при Од на МВР гр.Бургас

Проектът е съгласуван от „ВИК“ЕАД- гр.Бургас на 19.09.2019г.

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: III (трета) категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „б“ и т.4, буква „а“ от ЗУТ, във връзка с чл.137, ал.4 от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.9 и чл.8, ал.1, т.2, във връзка с чл.13, ал.1 от НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

С Решение №3-20/27.11.2019г. е одобрен проект за Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т.587-о.т.589-о.т.590-о.т.592-о.т.593-о.т.593а-о.т.595с-о.т.595 о.т.595а-о.т.595б-о.т.598 по плана на ж.р. "Меден Рудник" - зона "Г", гр. Бургас и изменение на ПР за УПИ XIX-821 в устройствена зона 5/Жс в предвиденото разширение на населеното място /в б. м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник/, гр. Бургас, на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101, на УПИ XIII-1474,

УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524, УПИ IX-523, УПИ VIII-540 и УПИ VII-539 в кв.89, на УПИ XI-1414, УПИ XII-1414, УПИ XV-544, УПИ XVI-547 и УПИ XVII-547 в кв.87 по плана на ж.р. "Меден Рудник" - зона "Г", гр. Бургас и урегулиране на имоти с идентификатори 07079.650.150 и 07079.650.151 в границите на кв. 101 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Към настоящия момент частите от ПИ попадащи в улица не са придобити в собственост на Община Бургас.

С проекта се предвижда изграждане на нова улица от о.т.593б до о.т.587б по плана на ж.к. "Меден Рудник" (от ул."Ортото" до ул."Ленко"), гр. Бургас с ВиК мрежи и улично осветление.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Техническият инвестиционен проект за „**Улица от о.т.593б до о.т.587б по плана на ж.к. "Меден Рудник" (от ул."Ортото" до ул."Ленко"), гр. Бургас**“ е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и е окомплектован съгласно изискванията на чл.144 от ЗУТ.

Проектното решение не противоречи на действащия ПУП.

Предвид категорията на строежа следва да се изготви оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

След придобиване на частите от ПИ попадащи в улица в собственост на Община Бургас може да се издаде разрешение за строеж.

Предвид на това, че с реализирането на обслужващата улица се решава наболял проблем свързан с трафика и осигуряване на възможност за провеждане на функционален и удобен маршрут на масовия градски транспорт в територията, осигуряващ удобство при ежедневните пътувания на учениците от ПГКПИ – гр. Бургас, намираща се в близост на пътната артерия и осигуряване на адекватни условия за обитаване и труд, добра, надеждна и безопасна инфраструктура на територията на гр. Бургас и за предприемането на спешни мерки и максимално съкращаване на сроковете за провеждане на процедури по прилагане на ПУП и издаване на разрешение за строеж за реализацията на инвестиционните намерения свързани с изграждане на транспортната инфраструктура, ОЕСУТ предлага обектът да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г. като обект от първостепенно значение.

По т.3 от дневния ред

Разглеждане на служебно предложение за изменение на ПУП-ПУР /на ул. „Панайот Хитов“/, в участъка от о.т. 66 до о.т. 66а, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Бургас Стартирана е процедура по изменение на ПУП-ПУР на ул. „Панайот Хитов“, в участъка от о.т.

66 до о.т. 66а, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас между кв.10 и кв.15а по плана на ж.к.“Братя Миладинови“, гр.Бургас.

Приложени са: Скица от КК на гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.619.116; Скица - извадка от действащ план на ж.к. Братя Миладинови, одобрен със Заповед № 1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет, за улична регулация в частта на разработката; извадка от ГТКП, опорен план, задание за проектиране; предложение за изменение на ПУП-ПУР.

Територията обект на разработката, попада между кв. 10 и кв. 15а, от о.т.66 до о.т.66а по плана на ж.к. Братя Миладинови, одобрен със Заповед № 1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет. Съгласно действащ план е предвидено ул. „Панайот Хитов“ да се включва към бул. Демокрация, където се образува Т - образно кръстовище при о.т.66а. Предвижданията на действащия план към настоящият момент не са реализирани. По тротоара на бул.“Демокрация“ е изградена велоалея и е реализирано благоустрояване.

Община Бургас е в процес на изработване на генерален транспортно – комуникационен план на гр. Бургас, с който за територия не се предвижда ново кръстовище на бул. Демокрация.

От главни експерти на Община Бургас служебно е изготвено задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП – ПУР на ул. „Панайот Хитов“, в участъка от о.т.66 до о.т.66а, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас между кв.10 и кв.15а по плана на ж.к.“Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което се предлага да бъде отразено реализираното положение към момента. Ул. „Панайот Хитов“ към настоящия момент е задънена улица /тупик/ към бул.“Демокрация“.

С предложението за изменение на ПУП – ПУР се предвижда затваряне ул. „Панайот Хитов“ към бул.“Демокрация“ между кв. 10 и кв. 15а и изместване на о.т. 66а, като с това отпада Т – образното кръстовище между ул. Панайот Хитов и бул. Демокрация.

С предложението не се предвижда промяна на граници и площи на УПИ в кв.10 и кв.15а. Изменят се бордюрни и осова линии и осова точка 66а.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представеното задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Панайот Хитов“, в участъка от о.т. 66 до о.т. 66а, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас между кв.10 и кв.15а по плана на ж.к.“Братя Миладинови“, гр.Бургас.

Изменението на плана е допустимо при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ след решение на Общински съвет-Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Панайот Хитов“, в участъка от о.т. 66 до о.т. 66а, ПИ с идентификатор 07079.619.116 по КК на гр. Бургас между кв.10 и кв.15а по плана на ж.к.“Братя Миладинови“, гр.Бургас следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Изменението на ПУП-ПР да се съгласува с РИОСВ-Бургас.

По т.4 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-358/1/03.04.2020г. от „Кроношпан България“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-237 в кв.22 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

По искане с вх.№70-00-358/1/03.04.2020г. от „Кроношпан България“ЕООД със Заповед №620/10.03.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПР за УПИ II-237 в кв.22 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 4/Пч – Чисто производствена устройствена зона за застрояване само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работниците, административни сгради, здравни пунктове, научно-експериментални бази, гаражи и паркинги и жилища за охраната.

Със Заповед № 656/30.03.2015г. на Зам. Кмета на гр. Бургас, като част от КПИИ е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.237 в кв. 22 по плана на ПЗ Север, с който се обособява УПИ II, отреден за ПИ с идентификатор 07079.604.237, с функционално отреждане „За дървообработване и производство на плоскости от дървени части“ с показатели за застрояване, както следва: Височина до 20,00м, Плътност до 80%, Кинт до 2.5 и Озеленяване мин. 20%.

С настоящето искане е внесен проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-237, кв. 22 по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр. Бургас, с което се променя регулационната граница на УПИ II, между ПИ с идентификатори 07079.604.237 и 07079.604.171 по КК на гр. Бургас в участъка на сграда с идентификатор 07079.604.237.60 по КК на гр. Бургас и част от ПИ с идентификатор 07079.604.171 се включва в границите на УПИ II. Сградата е на един етаж, с площ 25кв.м., с функционално предназначение „охраняем Ж.П. прелез“, към настоящият момент е рушаща се, не функционира по предназначение и предстои да бъде премахната.

Проектът за изменение на ПУП-ПР съдържа извадка от действащ ПУП и КК, изменение на ПР и ТЧ.

За яснота на самото изменение са приложени графични материали, в обхват на самото изменение.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изменението на ПУП-ПР за УПИ II-237 в кв.22 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр.Бургас е изготвено в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ в мащаба на плана на ПЗ“Север“.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-237, кв. 22 по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр. Бургас, с което се променя регулационната граница на УПИ II, между ПИ с идентификатори 07079.604.237 и 07079.604.171 по КК на гр. Бургас в участъка на сграда с идентификатор 07079.604.237.60 по КК на гр. Бургас и част от ПИ с идентификатор 07079.604.171 се включва в границите на УПИ II.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След допълване и представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на Изменението на ПУП-ПР за УПИ II-237 в кв.22 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.237 по КК на гр.Бургас може да бъде продължена по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.5 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-5153/8/12.03.2020г. от „Света София Билдинг“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-593, IX-593, XI-593, XX-581 и XXVI-581 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684, 07079.702.681 и 07079.710.682 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

По искане с вх.№70-00-5153/26.06.2019г. от „Света София Билдинг“ ЕООД със Заповед №2870/27.09.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за VIII-593, IX-593, XI-593, XX-581 и XXVI-581 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684, 07079.702.681 и 07079.710.682 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №27-7/30.05.2017г. на Общински съвет Бургас, IX-593 и XI-593, попадат в устройствена зона 1/Ц с допустими показатели за застрояване: Височина над 15,00м, Плътност до 100%, Кинт до 5.0 и Озеленяване мин.20%, а VIII-593 и XXVI-581 попадат в устройствена зона 2/Жм, с допустими показатели за застрояване, в съответствия със ЗУТ и Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно действащ ПУП, УПИ VIII₅₉₃, IX₅₉₃, XX₅₈₁ и XXVI₅₈₁ са отредени за жилищно строителство, с градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: Височина до 10,00м, Плътност до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин 40%. УПИ XI₅₉₃ е с функционално отредяване за здравно заведение с показатели за застрояване за устройствена зона “Смф”, както следва: Височина до 16,50, Плътност до 60, Кинт до 1,5, Озеленяване мин 40%.

Към момента плана за застрояване за УПИ XI е приложен и в имота функционира УМБАЛ "Дева Мария" – едно от водещите здравни заведения в Бургаска област.

На заседание на ОЕСУТ проведено на 05.02.2020 е разгледан проект за изменение на ПУП-ПРЗ за VIII-593, IX-593, XI-593, XX-581 и XXVI-581 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684, 07079.702.681 и 07079.710.682 по КК на гр.Бургас, с което се променя функционалното отреждане на УПИ VIII₅₉₃, XX₅₈₁ и XXVI₅₈₁ от "за жилищно строителство" в "за КОО" при запазване на показателите за застрояване по действащ план и предвиждане в тях на ново свободно застрояване и обединяване на УПИ IX₅₉₃ и XI₅₉₃ в нов общ УПИ, отреден "за здравно заведение" с предвидено пристрояване на съществуващата сграда на болница, с градоустройствени показатели за устройствена зона "Ц", в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 40,00м, Плътност до 100%, Кинт до 5,0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ. С Решение обективирано в Протокол №2/05.02.2020г. ОЕСУТ е приел проекта за изменение на ПУП-ПРЗ. Изменението е обявено на заинтересуваните собственици по реда на ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 09.03.2020г. в законоустановения срок са постъпили 2бр. възражения - Възражение с вх.№70-00-5153/6/05.03.2020г. от Николай Янчев Зъбов, собственик на УПИ XIX-581 в кв.7 по плана на кв.Ветрен и Възражение с вх.№70-00-5153/7/06.03.2020г. от Тоньо Георгиев Георгиев, собственик на УПИ IV-593 в кв.7 по плана на кв.Ветрен. възраженията са разгледани на заседание на ОЕСУТ проведено на 11.03.2020г. С Решение обективирано в Протокол №6/11.03.2020г. ОЕСУТ е счел, че възраженията не са основателни и не ги е приел.

Със заявление вх.№70-00-5153/8/12.03.2020г. от „Света София Билдинг“ ЕООД, във връзка с промяна в инвестиционното си намерение е внесен за разглеждане и одобряване нов вариант на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за IX-593 и XI-593 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.683 и 07079.702.684 по КК на гр.Бургас и РУП за нов УПИ IX-1076 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за IX-593 и XI-593 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.683 и 07079.702.684 по КК на гр.Бургас, се предвижда обединяване на двата УПИ в един нов общ УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 0707.702.1076, с функционално отреждане "за здравно заведение", с предвидено пристрояване на съществуващата сграда на болница, с градоустройствени показатели за устройствена зона "Ц", в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 40,00м, Плътност до 100%, Кинт до 5,0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен РУП при условията на чл.36, ал.2 от ЗУТ, с който се доказват точните параметри на предвиденото ново застрояване – пристройка към съществуваща в УПИ болница.

Предвиденото ново застрояване в УПИ IX-1076 е разположено на намалено отстояния по реда на чл.36, ал.2 от ЗУТ, към регулационната граница с УПИ XX и XXVI, като разстоянието до предвиденото бъдещо застрояване в тези имоти отговаря на нормативно изискуемото. Новата пристройка е на намалено отстояние от 8,40м до съществуваща сграда с идентификатор 07079.702.680.1 в

УПИ VIII, разположена през улица, което е в отклонение от изискванията на чл.36, ал.2 от ЗУТ. За допускане на отклонение от нормата на чл.36, ал.2 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет Бургас по реда на чл.36, ал.4 от ЗУТ.

УПИ VIII, XX и XXVI са собственост на „Света София Билдинг“ ЕООД. За възможността за реализиране на новата застрройката в УПИ IX са представени нотариално заверени декларации за съгласие за пристрояване на съществуващата сграда на болницата.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията съгласуван от главен експерт Геодезия в Дирекция УТ, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-2557-1/16.10.2019г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри са представени удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР №25-41630-13.02.2020г. и скица-проект №15-145301-13.02.2020г.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за IX-593 и XI-593 в кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.683 и 07079.702.684 по КК на гр. Бургас и РУП за нов УПИ IX-1076 в кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас са изготвени в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

В РУП са коректно описани допуснатите намалени отстояния на пристройката към регулационни граници по реда на чл.36, ал.2 от ЗУТ и към сграда през улица по реда на чл.36, ал.4 от ЗУТ.

Съгласно чл.36, ал.4 от ЗУТ, за допускане на по-големи отклонения от установените в чл.36, ал.2 от ЗУТ е необходимо решение на Общински съвет Бургас, в конкретния случай за отстояние от 8.40м. от съществуващата сграда в УПИ VIII, която е през улица.

След допускане на отклонение от нормата на чл.36, ал.2 от ЗУТ, процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за IX-593 и XI-593 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.683 и 07079.702.684 по КК на гр.Бургас и РУП за нов УПИ IX-1076 в кв.7 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас може да бъде продължена по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.6 от дневния ред

Заявление с вх. № 70-00-1885/06.03.2020г. от Рудолф Александрович Трунов за даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод, захранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753,

57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие, и преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.1.933, 07079.1.610 и 07079.1.716 по КК на гр. Бургас.

Докладва: инж.К.Георгиева

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-1885/06.03.2020г. от Рудолф Александрович Трунов, с искане за даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе водопровод, захранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753, 57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие.

Към искането са приложени: Задание за проектиране, опорен план с предложено трасе на външният водопровод; Баланс на територията на засегнатите от ПУП-ПП имоти и кадастрален регистър от СГКК; Заповед № РД-16.888/12.07.2019г. на Кмета на Община Поморие за одобряване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 57491.18.26 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие; ВиК схема към ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.18.26 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие; Нотариален акт № 141 от 2017г., с който Рудолф Александрович Трунов закупува ПИ с идентификатор 57491.18.26 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие; становище изх.№ ПД-2509/7/11.02.2020г. на РИОСВ Бургас;

Трасето на водопровода започва от съществуващ ПЕВП Ф200 в ПИ с идентификатор 07079.1.933 по КК на гр.Бургас, преминава през ПИ с идентификатор 07079.1.610 по КК на гр.Бургас и ПИ с идентификатор 57419.18.668 по КК на гр.Поморие до ПИ с идентификатори 57491.18.753, 57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие.

ПИ с идентификатор 07079.1.933 по КК на гр.Бургас – път I-9 Бургас-Варна, с вид територия територия на транспорта, с начин на трайно ползване За път от републиканската пътна мрежа, държавна собственост.

ПИ с идентификатор 07079.1.610 по КК на гр.Бургас - вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост.

ПИ с идентификатор 57419.18.668 по КК на гр.Поморие - вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост.

Предвиден двустранен сервитут на съоръжението от 3,0 м., с който се засягат 1100 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.1.716, представляващ земеделска територия, общинска частна собственост.

В непосредствена близост на засегнатата с предложението за ПУП-ПП територия е одобрен със Заповед № РД-09-55/12.11.2019г. на областен управител на област Бургас ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура за трасе на обект „Главен водопровод, част от съществуващ главен водопровод от НВ „Лъките“, община Поморие, до разпределителна шахта /РШ/ на кв.Сарафово, община Бургас, в участъка от точка на водовземане след пресичането на ПИ 57491.3.3 по КК на гр.Помория до РШ на кв.Сарафово, гр.Бургас“.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представеното задание за проектиране и предложение за изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод, охранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753, 57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие, и преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.1.933, 07079.1.610 и 07079.1.716 по КК на гр. Бургас, за частта преминаваща в землището на Община Бургас.

Разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод, охранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753, 57491.18.754, 57491.18.755, 57491.18.756, 57491.18.757, 57491.18.758, 57491.18.759, 57491.18.760, 57491.18.761 и 57491.18.761 в местност „Кошарите“, землище гр.Поморие, Община Поморие, и преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.1.933, 07079.1.610 и 07079.1.716 по КК на гр. Бургас е от компетентността на Областен Управител на Област Бургас по реда на 124а, ал.3 от ЗУТ.

За преминаване на трасето през земеделски земи от общински поземлен фонд на територията на Община Бургас е необходимо наличие на предварително съгласие по реда на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ от Общински съвет Бургас.

По т.7 от дневния ред

Заявление вх.№94-01-40868/04.12.19г. от Небесинка Георгиева Цончева, лично и като пълномощник на Здравка Николова Калинова, Владимир Николов Калинов и Зорница Николова Янг, за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

По искане с вх.№94-01-20414/21.06.2019г. от Небесинка Георгиева Цончева, лично и като пълномощник на Здравка Николова Калинова, Владимир Николов Калинов и Зорница Николова Янг със Заповед №3556/21.11.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 2/Жс - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с допустими показатели на

застрояване, както следва: Височина до 15.00м, Пл.застр.до 70%, Кинт до 2.0, П озеленяване мин.30%.

Съгласно действащ кадастрален, застроителен и регулационен план на кв. Сарафово, одобрен със Заповед №1491/15.X.1992г. на Кмета на Община Бургас за УПИ XVI-439 в кв.55 се предвижда ново жилищно застрояване - с гаражен етаж и два жилищни етажа /Г+2/. В УПИ няма реализирано застрояване.

По искане с вх.№94-01-38047/2/07.07.2017г. от Небесинка Георгиева Цончева, Здравка Николова Калинова и Владимир Николов Калинов със Заповед №2166/11.08.2017г. е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 в кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.820.640 и 07079.820.642 по КК на гр. Бургас, с който дворищно-регулационната линия между УПИ да се проведе по имотната граница на ПИ по КК на гр. Бургас. Със Заповед №1499/07.06.2019г. е прекратена процедурата по изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 в кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.820.640 и 07079.820.642 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011год. на Общински съвет Бургас, УПИ XVI – 439 в кв.55 по плана на кв. Сарафово попада в устройствена зона 2/Жс, с допустими показатели на застрояване, както следва: Височина до 15.00м, Пл.застр.до 70%, Кинт до 2.0, П озеленяване мин.30%.

Съгласно действащ кадастрален, застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед №1491/15.X.1992г. на кмета на Община Бургас за УПИ XVI-439 в кв.55 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас се предвижда ново жилищно застрояване с височина гаражен етаж и два жилищни етажа / Г+2/. В УПИ няма реализирано застрояване.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПР, ПРЗ и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда дворищно-регулационната линия между УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 да се проведе по имотната граница между ПИ с идентификатори 07079.820.640 и 07079.820.642 по действаща КК на гр. Бургас, променя се устройствената зона от Жм в Жс за УПИ XVI и същият се отрежда за ПИ с идентификатори 07079.820.640 по КК на гр.Бургас, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в него ново свободно застрояване частично на 1т., 3ет. и 4ет. /3.50м, 10м и 12м./, разположено на улично-регулационна граница, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал. 2 и ал. 5, чл. 32 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жс, съгласно ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 12м, Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.0, П озеленяване мин30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“ в Дирекция УТ при Община Бургас.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл. 128 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 30.03.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас, с което дворищно- регулационната линия между УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 се провежда по имотната граница между ПИ с идентификатори 07079.820.640 и 07079.820.642 по КК на гр. Бургас, променя се устройствената зона от Жм в Жс за УПИ XVI и УПИ се отрежда за ПИ с идентификатори 07079.820.640 по КК на гр.Бургас, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в него ново свободно застрояване частично на 10м. и 12м. и едноетажна застройка, разположена на улично-регулационна граница, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал. 2 и ал. 5, чл. 32 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жс, съгласно ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 12м, Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.0, П озеленяване мин30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ОЕСУТ предлага след допълване със становище на РИОСВ-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.8 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-2254/5/13.03.2020г. от Катя Костадинова Сталева за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-2254/21.01.2020г. от Катя Костадинова Сталева със Заповед №475/19.02.2020г. на заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас.

Съгласно действащ ПУП на ЗЦГЧ, одобрен със Заповед №421/13.06.1991г. на общински народен съвет – Бургас, изменение на ЗП със Заповед №219/27.02.1997г. на Кмета на Община Бургас и ЧКЗСП одобрено със Заповед №220/27.02.1997г. на Кмета на Община Бургас за УПИ IV-399 е

предвидено застрояване със средна височина, свързано с предвиденото ново застрояване в УПИ III-398 и V-400, с височина 14,50м., с допустими показатели за застрояване, както следва: Пл.застр 70.2%, Кинт 3.5, Озеленяване мин.20%.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Ц, с показатели за застрояване, както следва: Пл.застр от 50 до 100%, Кинт от 2.0 до 5.0 и Пл. озел. от 20 до 30%.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП и ПЗ.

С проекта за изменение на УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, се предвижда промяна в показателите за застрояване, като същите се привеждат в съответствие с допустимите за устройствена зона 5/Ц, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина 14.50м., Пл.застр до 70%, Кинт до 5.0 и Пл. озел. Мин.20% и задължително паркиране в УПИ.

Предвид на това че сградата в УПИ IV е предвидена на намалени отстояния през дъно спрямо заварената сграда в УПИ VII, съгласно изискванията на чл.113 от ЗУТ е изготвен и РУП със силуетен план.

Съществуващата сграда с идентификатор 07079.613.152.1 по КК в УПИ VII е изградена на намалено отстояние към общата регулационна граница с УПИ IV, която се явява дъно на двата имота. Предвид на това, че застройката в УПИ IV се явява на намалено отстояние през дъно спрямо заварената сграда в УПИ VII, която е разположена от по-благоприятната посока е изготвен настоящия РУП със силуетен план съгласно чл.113, във връзка с чл.36, ал.1 от ЗУТ.

С РУП се определят с точни мерки разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застройките към прилежащия терен и отстоянията от тях до регулационни граници и до сгради в съседни УПИ, при отчитане характеристиките на терена, ведно с намалените отстояния по чл.36, ал.1 от ЗУТ, при отчитане местоположението на съществуващите сгради в съседни УПИ.

Представено е становище с изх. № ПД-446/1/05.03.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма наличие на пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и действащ ОУП, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с издадената заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, с което се променят показателите за застрояване, като същите се привеждат в съответствие с допустимите за устройствена зона 5/Ц, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина 14.50м., Пл.застр до 70%, Кинт до 5.0 и Пл. озел. Мин.20% и задължително паркиране в УПИ.

ОЕСУТ приема РУП , с който в съответствие с ПЗ се определят с точни мерки разположението, размерите и височините на предвиденото застрояване, при съобразяване и с реализираното застрояване в съседни УПИ, като се конкретизират и отстоянията от застрояването до регулационните граници със съседни УПИ и до сгради в съседни УПИ, с допуснати намалени отстояния до сгради в съседни УПИ, в условията на чл.36, ал.1 от ЗУТ.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399 в кв.170 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.9 от дневния ред

Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.612.287.1, в УПИ IV, кв. 84, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

Сграда с идентификатор 07079.612.287.1 е разположена в западния край на УПИ IV, кв. 84, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, на улично – регулационната граница по ул. „Александровска“.

Съгласно опорен план на единични и групови недвижими културни ценности към одобрения общ устройствен план сградата е паметник на културата от „ансамбловое значение“ и попада в обхвата на ГНКЦ „ улица „Александровска“ - Гарата“, деклариран с писмо на НИПК с изх. № 2187/08.05.1989 г.

За инвестиционният проект е издадена служебно виза за проектиране с изх. № 454/15.11.19 г. от Главния архитект на Община Бургас.

Инвестиционният проект съдържа следните части: част Архитектура; част Конструкции, Част Технология и част Геодезия. Към част Архитектура е приложен и снимков материал.

С инвестиционния проект не се извършва преустройство на сградата, не се нарушават устройствени показатели и не се изменят строителните параметри на сградата и предвид разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 1 и т. 9 от ЗУТ, за горепосоченото инвестиционно намерение не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В инвестиционния проект подробно са показани необходимите места по фасадите на сградата, където е необходимо да се извършат ремонтно-възстановителните дейности, с прецизно технологично описание. Предложено е ново цветово фасадно оформление, с който да се запази стария художествен образ на сградата и който е съобразен със сградите в съседни УПИ и през ул. „Александровска“.

Предвид разпоредбите на чл. 14, ал. 1, т. 13, буква „а“, във връзка с чл. 83, ал. 1 от ЗКН е необходимо инвестиционния проект да се съгласува с НИНКН и Министерството на културата.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

Р Е Ш И:

ОЕСУТ дава положително становище по изготвения инвестиционен проект за обект „Ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079. 612.287.1, в УПИ IV, кв. 84, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“.

Да се изготви служебно и изпрати окомплектована преписка до НИНКН и МК за съгласуване на инвестиционното намерение.

По т.10 от дневния ред

Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.610.291.1, в УПИ I - 2209, кв. 8, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

Сграда с идентификатор 07079.610.291.1 е разположена изцяло в УПИ I - 2209, кв. 8, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, на улично – регулационните граници по ул. „Александровска“ и ул. „Граф Игнатиев“.

Съгласно опорен план на единични и групови недвижими културни ценности към одобрения общ устройствен план сградата е паметник на културата от „ансамблово значение“ и попада в обхвата на ГНКЦ „ улица „Александровска“ - Гарата“, деклариран с писмо на НИПК с изх. № 2412/02.07.2009 г.

За инвестиционният проект е издадена служебно виза за проектиране с изх. № 453/15.11.19 г. от Главния архитект на Община Бургас.

Инвестиционния проект съдържа следните части: част Архитектура; част Конструкции, Част Технология и част Геодезия. Към част Архитектура е приложен и снимков материал.

С инвестиционния проект не се извършва преустройство на сградата, не се нарушават устройствени показатели и не се изменят строителните параметри на сградата и предвид разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 1 и т. 9 от ЗУТ, за горепосоченото инвестиционно намерение не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В инвестиционния проект подробно са показани необходимите места по фасадите на сградата, където е необходимо да се извършат ремонтно-възстановителните дейности, с прецизно технологично описание. Предложено е ново цветово фасадно оформление, с който да се запази стария художествен образ на сградата и който е съобразен със сградите в съседни УПИ и през ул. „Александровска“.

Предвид разпоредбите на чл. 14, ал. 1, т. 13, буква „а“, във връзка с чл. 83, ал. 1 от ЗКН е необходимо инвестиционния проект да се съгласува с НИНКН и Министерството на културата.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ дава положително становище по изготвения инвестиционен проект за обект „Ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.610.291.1, УПИ I - 2209, кв. 8, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“.

Да се изготви служебно и изпрати окомплектована преписка до НИНКН и МК за съгласуване на инвестиционното намерение.

По т.11 от дневния ред

Разглеждане на проект за ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.609.253.1, в УПИ III -1960, кв. 25, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

Сграда с идентификатор 07079.609.253.1 е разположена в югоизточния край на УПИ III -1960, кв. 25, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, по улично – регулационната граница по ул. „Софроний“ и навътре от улично – регулационната граница по ул. „Алеко Богориди“.

Съгласно опорен план на единични и групови недвижими културни ценности към одобрения общ устройствен план сградата не е паметник на културата, но попада в охранителна зона на паметник на културата, съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 4 от Закона за културното наследство и в обхвата на ГНКЦ улица „Алеко Богориди“, деклариран с писмо на НИПК с изх. № 2412/02.07.2009 г.

За инвестиционният проект е издадена служебно виза за проектиране с изх. № 455/15.11.19 г. от Главния архитект на Община Бургас.

Инвестиционния проект съдържа следните части: част Архитектура; част Конструкции, Част Технология и част Геодезия. Към част Архитектура е приложен и снимков материал.

С инвестиционния проект не се извършва преустройство на сградата, не се нарушават устройствени показатели и не се изменят строителните параметри на сградата и предвид разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 1 и т. 9 от ЗУТ, за горепосоченото инвестиционно намерение не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В инвестиционния проект подробно са показани необходимите места по фасадите на сградата, където е необходимо да се извършат ремонтно-възстановителните дейности, с прецизно технологично описание. Предложено е ново цветово фасадно оформление, с който да се запази стария художествен образ на сградата и който е съобразен със сградите в съседни УПИ и през ул. „Алеко Богориди“.

Предвид разпоредбите на чл. 14, ал. 1, т. 13, буква „а“, във връзка с чл. 83, ал. 1 от ЗКН е необходимо инвестиционния проект да се съгласува с НИНКН и Министерството на културата.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ дава положително становище по изготвения инвестиционен проект за обект „Ремонтно – възстановителни дейности по сграда с идентификатор 07079.609.253.1, в УПИ III -1960, кв. 25, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“.

Да се изготви служебно и изпрати окомплектована преписка до НИНКН и МК за съгласуване на инвестиционното намерение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....
/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....
/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....
/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ: