

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 19

Днес, 30.09.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

2. Заявление с вх.№70-00-8332/4/22.04.2020г. от „Форум Транс“ООД за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

3. Заявление с вх.№94-01-14626/21.05.2020г. от Красимир Йовчев Йовчев, Диман Димитров Кандилов и Методи Кирилов Хаджиперев за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

4. Заявление с вх.№94-01-22559/5/23.07.2020г. от Мирчо Борисов Костадинов и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/.

Докладва: арх.Д.Евгениева

5. Заявление с вх.№70-00-6000/31.08.2020г. от „Индустириален и логистичен парк - Бургас“АД и „Инженерингова компания „Сити газ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ “Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

6. Заявление с вх.№91-01-12152/3/31.08.2020г. от Виолета Андреева Андреева за разглеждане на схема за разполагане на временен

преместваем обект – павилион за занаятчийски изделия по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ IV-1252 в кв.9 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

7. Заявление с вх.№70-00-9197/4/11.06.2020г. от „Химтех“ЕООД за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ІІБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен.

Докладва: арх.Д.Евгениева

8. Заявление с вх.№94-01-27406/27.08.2020г. от Елка Динева Вълчанова за одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж: „Разделяне на апартамент с идентификатор 07079.607.23.1.38 в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.23.1 по плана на ж.к. „Лазур“ на две гарсонии“, находящ се в УПИ І, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.365 по по ККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.23, вх.В, ет.1.

Докладва: арх.Г.Начева

9. Писмо с вх.№70-00-779/1/4/03.02.2020г. на Директор Дирекция Управление на общинската собственост за разглеждане в заседание на ЕСУТ на идеен проект за обект: „ Жилищна сграда в УПИ VII , кв.35 по плана на жк Братя Миладинови , ПИ идентификатор 07079.621.253 по КК на гр.Бургас“.

Докладва: арх.Г.Начева

- 10.Заявление с вх.№67-00-892/08.09.2020г. от Павел Георгиев Чепов – Директор на Търговска гимназия за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на ветробран на входа на Търговска гимназия в УПИ VI-443 в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

- 11.Заявление с вх.№70-00-6293/14.09.2020г. от „Бар Компания“ за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на слънцезащитен навес и ветрозащитна преграда в УПИ X-464,470 в кв.174 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.613.233 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

- 12.Искане с вх.94-01-38838/14/21.09.2020г. от Анастасия Друмева и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас и РУП за УПИ XVI-650, нов УПИ XVII-347 и нов УПИ XIX-348 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

- 13.Разглеждане на технически инвестиционен проект за Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр. Бургас, УПИ X-508, кв.20 по плана на кв.

„Лозово“, гр. Бургас за оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

Докладва: арх.Т.Райчев

14. Заявление вх.№90-00-8/03.09.2020г. от „Демократична България – Обединение“ за разглеждане на схема за монтаж на пилон в ПИ с идентификатор 07079.831.94 по ККР на гр. Бургас за окачване национален флаг на Република България.

Докладва: арх.Т.Райчев

По т.1 от дневния ред

Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

Във връзка с инвестиционни намерения на Община Бургас за изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца и извършено обстойно проучване на специфичните изисквания и обследване на възможни терени е проучена възможността за реализирането и в УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к.“Зорница“, гр.Бургас.

Като крайна цел усилията на община Бургас са насочени към изграждане на Специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца с трето ниво на компетентност със спешно отделение, с общо 130 легла. Лечебното заведение ще бъде общинска собственост.

Целта е лечебното заведение да предлага модерни здравни услуги, в духа на най-добрите медицински практики и традиции на българската медицинска школа, грижи и лечение на заболяванията на децата и подрастващите по основни направления, включително и спешен прием на малки пациенти. Диагностиката, консултациите и лечението ще се осъществяват в подходяща за възрастта на лекуваните среда. Анализите показват, че грижата за болно дете в болница се постига най-добре с присъствието и участието на техните родители – затова те ще бъдат активно включвани в цялостния процес, като за родителите също ще бъдат създадени подходящи условия за престой и възстановяване.

Лечебната дейност ще се осъществява от общо 78 бр. лекари, 109бр.медицински сестри, 52бр.санитари и допълнително физиотерапевти, лаборанти и др. В специализираните отделения ще работят още физиотерапевти и рехабилитатори, психолози и психиатри и др. Предвижда се болницата да има собствена клинична лаборатория, лаборатория по микробиология и болнична аптека. По този начин ще се осигури пълен процес на диагностика и лечение. Администрацията ще обслужва всички структурни единици на болницата, като по този начин се цели максимална оптимизация и минимален административен състав.

Съгласно предварителни проучвания е определено, че леговата база в детската болница ще възлиза на 130 легла. Съгласно изискванията на чл.43, т.2 от Наредба 7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, необходимата площ на терен за болница е по 90 - 95 кв. м/легло, т.е. нормативно определеният необходим терен възлиза на 11 700-12 350 м2.

Съгласно ПР, УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“ е с площ от 4383 м2, от което следва, че площта на легло става 33,7м2, т.е. под нормативно необходимата съгласно действащите нормативни изисквания.

Със свое Решение №7-5/27.02.2020г. Общински съвет Бургас е дал съгласие да бъде разрешено изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв.4А по плана на ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас и предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да допусне отклонения от правилата и нормативите на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за намаляване

на необходимата площ в м2/на легло от 90м2/легло по чл.43, т.2 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ на 33,7м2/легло за УПИ II.

С писмо вх.№19-00-151/4/18.08.2020г. Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ дава съгласие за намаляване на необходимата площ в м2/на легло от 90м2/легло по чл.43, т.2 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ на 33,7м2/легло за УПИ II.

Със Заповед №2172/28.08.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ПУП на ж.к. „Зорница“, УПИ II е отреден „за паркинг и подземен гараж“. УПИ се намира в непосредствена близост до УМБАЛ-Бургас, в добра комуникационна връзка с главната улична мрежа и налична инфраструктура. УПИ II в кв. 4А е идентичен с ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас - общинска собственост, съгласно Акт №7213/05.10.2012г. за частна общинска собственост.

Със служебно изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас се предвижда да се промени функционалното отреждане на УПИ от „за паркинг и ТП“ в „за здравни нужди“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване. За УПИ се предвиждат показатели за застрояване Плътност до 80%, Височина над 15м, Кинт до 5 и Озеленяване мин.20% в устройствена зона Т42, контактна на устройствена зона З/Жг.

Приложено е становище с изх.№ПД-2111/1/30.09.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас, с който се променя функционалното отреждане на УПИ от „за паркинг и ТП“ в „за здравни нужди“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване, с установяване на показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Височина над 15м, Кинт до 5 и Озеленяване мин.20% в устройствена зона Т42, контактна на устройствена зона З/Жг.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ след съгласуването му с РЗИ-Бургас.

По т.2 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-8332/4/22.04.2020г. от „Форум Транс“ООД за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 04.03.2020г. е разгледан ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас. С Решение обективизирано в Протокол №5/04.03.2020г. ОЕСУТ е счел, че ПУП-ПРЗ следва да се коригира и допълни съгласно указанията в констативната част на протокола.

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас е разрешен със Заповед №3366/26.11.2018г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ.

С Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПУР за територията на ПЗ“Север“, гр.Бургас с обособяване на квартали с функционално зонироване, съгласно който имотът попада в устройствена зона Пп1 с показатели за застрояване, както следва: Височина (1-3ет.) 15-20 м, Кинт 1-2,5, Плътност 40-80% и Озеленяване 20-40%.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас попада в устройствена зона 1/Смф1 -Многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с предвидени стойности на градоустройствените показатели, както следва: Височина до 10 м, Кинт до 2,5, Плътност до 80% и Озеленяване мин.20%. Съгласно чл.103а, ал.1 от ЗУТ, имотите попадащи в обхвата на влязла в сила разработка за ПУП-ПУР с устройствено зонироване на ПЗ "Север" приемат показатели съгласно тази разработка.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване нов вариант на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр. Бургас, находящ се в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

С представения проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, при съобразяване с действащ ПУР и КК, в условията на чл.16 от ЗУТ, се обособява УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.605.736 по КК, с функционално отредяване „За трафопост“ и УПИ IV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.269.712 по КК на гр.Бургас, с функционално отредяване „За складово-търговски дейности и офиси“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 20 м, Кинт до 2,5, Плътност до 80% , Озеленяване мин.20% и паркиране в границите на УПИ.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, в Дирекция УТ, при Община Бургас, с приложен коефициент на редукция от 0.48%.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ, към ПУП-ПРЗ са изготвени схеми по част ВиК, част Електро и част Паркоустройство и благоустройство.

Със схемата по част ВиК се предвижда водоснабдяването на новообразувания УПИ да се осъществи от съществуващ водопровод ф 160 по ул.“Крайезерна“ чрез нов уличен водопровод по прилежащите улици, достигащ ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас. На следваща фаза на проектиране да бъде изготвен ТИП за уличен водопровод, който подлежи на одобряване и издаване на разрешение за строеж. Поради липса на канализация в района, отпадъчните битово-фекални води от имота ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение в имота, а пречистените води ще се събират в безотточен резервоар. Схемата по част „ВиК“ е съгласувана от „ВиК“ ЕАД-Бургас на 04.12.2018г.

Със схемата по част Електро се предвижда хранването на бъдещите консуматори в ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр. Бургас от бъдещ трафопост тип БКТП 1x800 kVA, ситуиран в нов УПИ V. БКТП нов се предвижда да се захрани с кабели 20 kV – разкъсване и отклонение от съществуваща кабелна линия 20 kV между БКТП „Камелия“ и БКТП „Логистика“(ПЗ “Север“).

Схемата по част Електро е изготвена съгласно информация за изработване на ПУП №4354922, с изх.№7947275-1/18.10.2018г. и е съгласувана с писмо изх.№8093558-1/17.01.2019г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Приложено е Становище изх.№ПД-2638/5/27.01.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС, и теренът няма характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 30.11.2019г. в законно установения срок не са постъпили възражения. . по стария вариант. Новият вариант не е обявяван.

Постановено е Решение №3916/17.12.2019г. на Комисията по чл.210 от ЗУТ. Същото е влязло в сила.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП и изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, с който при съобразяване с действащ ПУР и КК, в условията на чл.16 от ЗУТ, се обособява УПИ V, отреден за ПИ с

проектен идентификатор 07079.605.736 по КК, с функционално отреждане „За трафопост“ и УПИ IV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.269.712 по КК на гр.Бургас, с функционално отреждане „За складово-търговски дейности и офиси“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 20 м, Кинт до 2,5, Плътност до 80% , Озеленяване мин.20% и паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КК на гр.Бургас, в кв.24 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-14626/21.05.2020г. от Красимир Йовчев Йовчев, Диман Димитров Кандилов и Методи Кирилов Хаджиперев за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

По искане с вх.№94-01-18703/17.01.2020г. от Красимир Йовчев Йовчев, Диман Димитров Кандилов и Методи Кирилов Хаджиперев със Заповед №537/25.02.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 4/Пч - чисто производствена устройствена зона, за застрояване само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в която се допуска изграждане на магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работниците, административни сгради, здравни пунктове, научно-експериментални бази, гаражи и паркинги и жилища за охраната с показатели за застрояване, както следва: Височина Зет./10м/,Плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5 и Озеленяване 20%.

Съгласно ПУП-ПУР, с устройствено зонироване на ПЗ“Север“, одобрен с Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет-Бургас имотите попадат в устройствена зона ПпЗ – производствени територии за малки и средни предприятия, с показатели на застрояване, както следва: Височина Зет./20м/, Плътност на застрояване 40-80%, Кинт 1-2,5 и Озеленяване 20-40%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №112/13.02.2003г., УПИ II-347 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас е отреден „За автосервиз“ с предвидено едноетажно и двуетажно застрояване в имота, с показатели за застрояване, както следва: Плътност 46%, Кинт 0,66 и Коз. 2,30. В УПИ II-347 са изградени две сгради: „Автосервиз“, за който има издаден акт за узаконяване №О-7/05.02.2004г. и „Складово хале-пристройка към автосервиз“, изградена с разрешение за строеж №О-31/29.03.2011г.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №426/20.05.2003г. УПИ IV-533, е отреден „За складова база“ със ситуиране на две застройки – едноетажна и триетажна. В УПИ IV-533 с разрешение за строеж №О-137/09.12.2004г. е изградена „Складова база за промишлени стоки-1 етап“.

За имот с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№377/ е одобрено частично застроително решение на 31.08.1998г. /по реда на чл.97, ал.5 от ППЗТСУ/, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване 40%, Плътност на озеленяване 15% и Кинт 0,4. С разрешение за строеж №117/29.07.1991г. в имота е изградена „Складова база за плодове и зеленчуци“.

С Решение №16-9/30.08.2016г. на Общински съвет-Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПУР за прецизиране габарита на обслужващи улици в кв.2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,36,47,48 и 60 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и ПУП-ПУР със зонироване за обособяване на нови обслужващи улици, инфраструктурни коридори и квартали в територията между път I-6 „София-Бургас“, бул.“Професор Яким Якимов“ и бул.“Янко Комитов“ в предвиденото разширение на строителните граници на гр.Бургас, с които имотите не се засягат.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347 и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347 и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас, в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас се предвижда регулационните граници между УПИ II-347 и УПИ IV-533 и между УПИ II-347 и новообразувания УПИ XI, отреден за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас, да се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.603.603.83, 07079.603.85 и 07079.603.48 по КК на гр.Бургас. За ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас се обособява УПИ XI-48 в устройствена зона „4Пч“, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, с функционално отредяване „За складова база“, с показатели на застрояване, както следва: Височина Зет./10м/, Плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5 и Озеленяване

20%. Предвижда се ново свързано застрояване между УПИ II-347, УПИ IV-533 и новообразувания УПИ XI-48.

Към ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от Гл. експерт „Геодезия“ при Община Бургас.

Съгласно изискванията на чл.113 от ЗУТ в съответствие с ПЗ е изготвен и РУП със силуетни планове.

С РУП се определят с точни мерки разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застройките към прилежащия терен и отстоянията от тях до регулационни граници и до сгради в съседни УПИ, при отчитане характеристиките на терена.

Приложено е Становище изх.№ПД-931-/1/11.05.2020г. на РИОСВ – Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разработката е обявена на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 24.09.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас са изготвени в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП и изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, с който се предвижда регулационните граници между УПИ II-347 и УПИ IV-533 и между УПИ II-347 и новообразувания УПИ XI, отреден за ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас да се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.603.603.83, 07079.603.85 и 07079.603.48 по КК на гр.Бургас. За ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас се обособява УПИ XI-48 в устройствена зона „4Пч“ ,съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, с функционално отреждане „За складова база“, с показатели на застрояване, както следва: Височина 3ет./10м/, Плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5 и Озеленяване 20%. Предвижда се ново свързано застрояване между УПИ II-347, УПИ IV-533 и новообразувания УПИ XI-48.

ОЕСУТ приема РУП, с който в съответствие с ПЗ се определят с точни мерки разположението, размерите и височините на предвиденото застрояване, при съобразяване и с реализираното застрояване.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-347и IV-533 в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.603.83 и 07079.603.85 по КК на гр.Бургас, ПУП-ПРЗ за

ПИ с идентификатор 07079.603.48 по КК на гр.Бургас в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас и РУП за УПИ II, IV и нов УПИ IX в кв.7 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.4 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-22559/5/23.07.2020г. от Мирчо Борисов Костадинов и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/.

Докладва: арх.Д.Евгениева

Със Заповед №474/19.02.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен е Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона З/Смф - Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 40%, Кинт 1.5 и Озеленяване мин.40%,

Със Заповед №2193/18.08.2017г. на Зам.-Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, с който са обособени УПИ IV и УПИ V, с функционално отреждане „За смесено застрояване“, с предвидено в тях свободно застрояване, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 40%, Кинт 1.5, Озеленяване мин.40%, Височина до 10м и задължително паркиране в границите на УПИ.

С Решение №К33-23/13.12.2017г. на КЗЗ, към МЗХГ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Решението е влязло в сила на 16.03.2018г.

Със Заповед №58/11.01.2019г.на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас заявителите са придобили собствеността върху УПИ, а Община Бургас, частите от ПИ попадащи в улица.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/.

С проекта за изменението на ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по

недействаща КВС/ се предвижда от тях да се обособят четири нови самостоятелни УПИ отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2007, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2008, УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2009 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2010, всички с функционално отреждане „за смесено строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 40%, Кинт 1.5, Озеленяване мин.40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Застрояването в нов УПИ IX е съобразено с ХЗЗ на намиращ се в близост УПИ II, с функционално отреждане „за инфраструктура и КПС“.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“.

Приложено е становище на РИОСВ-Бургас с изх.№ПД-2738/11.12.2015г., което е било към ПУП-ПРЗ, с който са обособени УПИ IV и V.

За новото инвестиционно намерение следва да се представи ново становище на РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП и изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/, с който от УПИ IV и V се обособяват четири нови самостоятелни УПИ отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2007, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2008, УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2009 и УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.12.2010, всички с функционално отреждане „за смесено строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 40%, Кинт 1.5, Озеленяване мин.40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на становище на РИОСВ-Бургас, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1841 и V-1842, ПИ с идентификатори 07079.12.1841 и 07079.12.1842 по КК на гр.Бургас / в бивш масив 24, бивша местност „До шосето“ (бивша местност „Шосе бою“) по недействаща КВС/ да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.5 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-6000/31.08.2020г. от „Индустириален и логистичен парк - Бургас“ АД и „Инженерингова компания „Сити газ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ “Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

Със Заповед №2792/25.09.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ “Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона „1/Смф1а“ и приема показателите за застрояване, съгласно действащ ПУП-ПУР със зонирание на ПЗ“Север“ при спазване на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно ПУП-ПУР с устройствено зонирание на ПЗ“Север“, гр.Бургас, одобрен с Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в предимно производствена зона – „Пп1а“ с показатели на застрояване, както следва: Плътност до 60%, Височина 1-3 ет./15-20м/, Кинт до 2 и Озеленяване мин.20%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №32-42/18.03.2010г. на Общински съвет Бургас, изменен със Заповед №2473/18.09.2017г. на Заместник-кмет на Община Бургас, УПИ V-764 и УПИ VIII-654 са отредени „За производствено-складова база за промишлени стоки и услуги“, с предвидено свободно застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона Пп1а, както следва: Плътност до 60%, Височина 1-3 ет./15-20м/, Кинт до 2.0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КККР на гр.Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас се предвижда ново свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница, без промяна в отреддането и

утвърдените показатели за застрояване по действащ план.

Приложено е становище с изх.№ПД-1574/1/19.08.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че на този етап не може с категоричност да се предполага, че при прилагане на плана ще има значително действие върху околната среда и човешкото здраве и че теренът няма характеристика на пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП и изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ"Север", гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас, с който се предвижда ново свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница, без промяна в отреждането и утвърдените показатели за застрояване по действащ план.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-764 и УПИ VIII-654 в кв.41 по плана на ПЗ"Север", гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр.Бургас се предвижда ново свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница, без промяна в отреждането и утвърдените показатели за застрояване по действащ план да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.6 от дневния ред

Заявление с вх.№91-01-12152/3/31.08.2020г. от Виолета Андреева Андреева-Димитрова за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – павилион за занаятчийски изделия по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ IV-1252 в кв.9 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

Постъпило е заявление с вх.№91-01-12152/24.04.2020г., допълнено с вх.№ 91-01-12152/3/31.08.2020г. от Виолета Андреева Андреева – Димитрова с искане за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – павилион за занаятчийски изделия по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ IV-1252 в кв.9 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас.

Към искането са приложени: Договор за продажба на недвижим имот от 16.05.1995г.; Удостоверение за наследници изх.№ 000518 от 31.03.2011г. на

Андрей Димитров Андреев; Удостоверение за наследници изх.№ 001720 от 20.11.2006г. на Господинка Петрова Андреева; Становище изх.№4410300 за условията и начина за присъединяване на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД;; Становище с изх.№ 536 - (1) от 06.03.2020г. на РИОСВ-Бургас; Комбинирана скица за УПИ IV-1252, кв.2 по плана на кв.Банево изх.№94-01-1688/1/12.02.2020г.; Скица № 15-1056123-20.11.2019г. на ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас; Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи №ТД-637-1/20.03.2020г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас; Пълномощно с рег.№7534/15.11.2019г.; ситуация; фасади; конструктивно становище; схема ВиК и схема Електро;

Със схемата предложение се предлага разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56, с функция - изложбен павилион за занаятчийски изделия, състоящ се от 4 модула с обща площ 60,00 кв.м. в северозападната част УПИ IV-1252 в кв.9 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас, а нормативни отстояния от уличната и дворищно регулационната граница.

Павилионът е едноетажен с размери в план 5,00/12,00 м. и височина до 3,00 м. Конструкцията му е от единични бетонни фундаменти (40/40/60) и дървена връхна конструкция състояща се от: колони(поп), столици, ребра и обшивки – сглобяема с ограждащи стени от дървени панелки, от външна страна обшити с PVC сайдинг и гипсокартон от вътрешната. Вътрешните преградни стени са от гипсокартон. Таваните са обшити с гипсокартон. Покривът е едноскатен, дъсчена обшивка, покрит с битумни керемиди.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90 до дворна чешма. За имота се предвижда ново водопроводно отклонение ПЕВПф32. Изразходваната вода ще се измерва чрез водомерен възел, разположен в нова водомерна шахта, разположена до 2м. от регулацията на имота. Отпадните води от външната чешма чрез канализационното отклонение се заустват в съществуваща улична канализация. Скицата на имота и проекта по част ВиК са съгласувани с ВиК.

Представено е становище на „Електроразпределение ЮГ“, с който се осигурява необходимата за обекта мощност от 12 kW .

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ изразява положително становище по представената схема за разполагане временен преместваем обект – павилион за занаятчийски изделия по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ IV-1252 в кв.9 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1252 по КК на гр.Бургас.

ОЕСУТ предлага схемата да бъде одобрена.

По т.7 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-9197/4/11.06.2020г. от „Химтех“ЕООД за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ИБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен.

Докладва: арх.Д.Евгениева

Със Заповед №302/11.02.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ИБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона З/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с предвидени показатели за застрояване, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Озеленяване минимум 40% и Височина до 10,00м/Зет./.

Със Заповед №48/20.01.2003г. на Заместник-кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, за имот пл.№2, бивш масив 2, бивш „Стопански двор“, бивше землище на кв. Ветрен, с който се обособява УПИ II-Б, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас, отреден „за газостанция и складова база“ с предвидено в него застрояване.

Към ПУП е изработено и съгласувано Транспортно-комуникационно решение за достъп до УПИ II-Б, обвързано с главен път I-6 Бургас-София. ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1009 не е приложен

Със Заповед № 1229/15.06.2007г. на Заместник-кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, за имот пл. №6, бивш масив 2, бивш „Стопански двор“, бивше землище на с. Ветрен, с който е обособен УПИ III-Б, идентичен е ПИ с идентификатор 07079.12.1003 по КК на гр. Бургас, отреден „за хладилен склад за риба и рибни продукти“. Достъпът до УПИ е осигурен по предвидена нова обслужваща задънена улица югоизточно от имота обвързана с главен път I-6 Бургас-София.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Б, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас и изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Б /в бивш масив 2, бивш „Стопански двор“, бивше землище на кв. Ветрен/, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас, се предвижда към УПИ II-Б да се включи ПИ с идентификатор

07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, при което се обособява нов УПИ II, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.12.1933 по КК, с функционално отреждане „за складово-производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част“, с предвиждане на запазване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.12.1009.3, 07079.12.1009.4, 07079.12.1010.1 и 07079.12.1010.2, с пристрояване и надстрояване към тях, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона З/Смф, в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Озеленяване минимум 40% и Височина до 10,00м/Зет./.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт Геодезия.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ към ПУП са изготвени схеми по части Електро, ВиК и Паркоустройство и благоустройство.

Ел. схемата доказва възможността да бъдат запазени консуматорите в обхвата на разработката.

Съгласно ел. схемата захранването на консуматорите в УПИ II ще се изпълни от ситуиран в застроителните граници на имота нов трафопост, тип БКТП. Присъединяването на БКТП-нов ще се реализира с кабелна линия (КЛ) 20KV ОТ РУ на ТП „Ком“ в кв. „Ветрен“.

Схемата за електроснабдяване е разработена съгласно информация за разработване на ПУП №4370752 (с изх.№8147180-1/2019 г.) предоставена от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и е съгласувана от „Електроразпределение Юг“ ЕАД със становище изх.№8193127/04.04.2019 г.

За участъците от трасето на кабел 20KV извън урбанизираната територия, е изготвен ПУП-Парцеларен план. ПУП-ПП е съгласуван с писмо рег.№ДАУЕ-5944/15.04 2020 г. от Държавната агенция „Електронно управление“-София, за наличие електронна съобщителна мрежа на ДАЕУ в обхвата на кабелното трасе.

ПУП-ПП е съгласуван от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с протокол изх.№8642982/16.03.2020 г. и от „БТК“ ЕАД със становище изх.№95-Х-12/13.03.2020 г.

В следващата фаза на проектиране, разработката задължително да се съгласува и с Държавната агенция „Електронно управление“-София, и със собствениците на другата част от засегнатата съществуваща оптична кабелна мрежа.

Със схемата по част ВиК е решено водоснабдяването на УПИ да се осъществи чрез нов уличен водопровод с връзка от съществуващата водопроводна система на кв.Ветрен.

На следваща фаза на проектиране следва да се изготви ТИП за уличен водопровод, който подлежи на одобряване и издаване на отделно разрешение за строеж.

Поради липса на канализация до имота, отвеждането на отпадъчните води е решено в границите на УПИ, в локално пречиствателно съоръжение и безотточен водоплътен резервоар за пречистените води.

В ЛПСОВ могат да постъпват само битово-фекални води.

На следваща фаза на проектиране да се спазят всички изисквания и условия, поставени в становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция „Черноморски район“ за инвестиционното намерение.

ВиК. схемата е съгласувана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД на 27.01.2020г.

Разработката е обявена на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за резултатите от обявяването от 16.09.2020г. в законно установения срок не са постъпили възражения.

Приложено становище с изх. № ПД-2927(3)/10.01.2019г г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IIБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП и изменение на ПУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК.

ОЕСУТ приема проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IIБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен, с който към УПИ II-Б се включва ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, при което се обособява нов УПИ II, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.12.1933 по КК, с функционално отредяване „за складово-производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част“, с предвиждане на запазване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.12.1009.3, 07079.12.1009.4, 07079.12.1010.1 и 07079.12.1010.2, с пристрояване и надстрояване към тях, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона З/Смф, в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Озеленяване минимум 40% и Височина до 10,00м/Зет./.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект от СГКК-Бургас, процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на

гр.Бургас /бивш имот пл.№4 в бивш масив 2, бивш Стопански двор/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ІБ, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, бивш Стопански двор, кв.Ветрен може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.8 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-27406/27.08.2020г. от Елка Динева Вълчанова за одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж: „Разделяне на апартамент с идентификатор 07079.607.23.1.38 в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.23.1 по плана на ж.к. „Лазур“ на две гарсониири“, находящ се в УПИ І, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.365 по КККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.23, вх.В, ет.1.

Докладва: арх.Г.Начева

Постъпило е заявление с вх.№94-01-27406/27.08.2020г. от Елка Динева Вълчанова, с искане за одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж: „Разделяне на апартамент с идентификатор 07079.607.23.1.38 в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.23.1 по плана на ж.к. „Лазур“ на две гарсониири“, находящ се в УПИ І, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.365 по КККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.23, вх.В, ет.1.

Към заявлението са приложени: Окомплектован ТИП, ОСИП от „ЕЛБО“, представлявано от Иванка Стефанова Стоева с Удостоверение №РК-0561/05.01.2016г. на МРРБ-гр.София, валидно до 05.01.2021г.; Становище №4403456/17.12.2019г. за условията и начина за присъединяване към „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Писмо с изх.№ТД-282-1/10.02.2020г. на „ВиК“ ЕАД; Решение на Общо събрание, във връзка с чл.185, ал.2 от ЗУТ; Нотариален акт №33, том ІІІ, дело №744/1991г.; Схема №15-1076233/26.11.2019, издадена от СГКК, гр.Бургас.

Блок 23 е реализиран в УПИ І, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас с функционално отреждане „За комплексно жилищно строителство“. Сградата е четири етажна, състояща се от 3 входа.

С внесения проект се предвижда вътрешно преустройство, състоящо се в разделяне на апартамент с идентификатор 07079.607.23.1.38 на два самостоятелни апартамента. Съществуващото избено помещение се разделя на две складови помещения за двата апартамента.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии е необходимо едно паркомясто за всеки от апартаментите.

Жилищен блок 23 е в условия на комплексно застрояване в границите на УПИ І, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“. Същият е изграден преди тридесет години. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.„Лазур“ не е предвидено паркиране в границите на УПИ.

За осигуряване на паркомясто е представен договор за наем от 01.04.2020г. с приложен Нотариален акт № 134, том XV, дело №3996/1998г. за апартамент , ателие и 1/5ид.ч. от подземен гараж с обща площ 150кв.м., ведно с едно паркомясто и 35.94/641.5кв.м. ид.части от дворно място на ул.Константин Величков №69 с Веселина Драганова.

Служебно е изготвена извадка от регулационния план на ж.к.“Лазур“, видно от която отстоянието на преустройения обект до гаража е 260 м.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ счита, че са налице условията на чл. 43, ал.2, във връзка с чл.38, ал.10 от ЗУТ за разрешаване на вътрешно преустройство за разделяне на апартамент с идентификатор идентификатор 07079.607.23.1.38 в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.23.1 по плана на ж.к. „Лазур“ на две гарсониири“, находящ се в УПИ I, кв.30 по плана на ж.к.„Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.365 по ККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.23, вх.В, ет.1.

По т.9 от дневния ред

Писмо с вх.№70-00-779/1/4/03.02.2020г. на Директор Дирекция „Управление на общинската собственост“ за разглеждане на идеен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII , кв.35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, ПИ идентификатор 07079.621.253 по КК на гр.Бургас“.

Докладва: арх.Г.Начева

Във връзка с писмо вх.№70-00-779/1/4/03.02.2020г. на Директор Дирекция Управление на общинската собственост е внесен за разглеждане идеен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII , кв.35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, ПИ идентификатор 07079.621.253 по КК на гр.Бургас“.

Със Заповед № 1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ на ж.к.“Братя Миладинови“. Действащия ПУП за УПИ VII в кв.35 е одобрен със Заповед №454/18.05.2001г. на Зам.-кмета на Община Бургас, съгласно който се изменя ЗРП и се попълва КП за б.имоти пл.№3644, 3645, 3646, 3647, 3649, 3650, 3651, 3652, 3655, 3612. Заповедта е влязла в сила с решение на БОС от 2002г. за обхвата на проекта с изключение на УПИ II.

Съгласно действащия ПУП за УПИ VII е предвидено свързано застрояване по общата регулационна граница с УПИ VI, с височина брт., при нормативно изескуеми показатели на застрояване, както следва: Пл.застр. до 60% и Кинт до 3.5.

Няма одобрен РУП за предвиденото с ПУП свързано застрояване при покриване на съществуващия калканен зид от юг, не е указана дълбочина на застрояването и корнизна кота.

Към настоящия момент не е постъпвало искане за издаване на виза за проектиране.

Видно от скица №15-641140-16.07.2019г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.621.253 е с площ от 271кв.м. Собственици на ПИ са Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №194/1997г. за 178,34/270 кв.м. ид. ч. и „Мирале“ЕООД с приложения документи за собственост от 2019г. за 90,66/264 кв.м. ид.ч. и за 1/264 кв.м. ид.ч. Констатира се несъответствие между указаната площ на ид.ч. в скицата, издадена от СГКК и справката с АОС,съхраняван в ДУОС.

Представеният проект не е окомплектован с част Геодезия и не е представен проект по част Паркоустройство и благоустройство.

В ситуация по част Архитектура е указано предвиждане за вертикално озеленяване по огради , паркиране на тревна фуга и е указана обща площ 54кв.м.

Представената архитектурна ситуация не е коректна и е невярно осеверена. Не са коректно нанесени предвижданията на ПУП, липсват размери на калканния зид и корнизни коти. Нанесената в червен цвят ограничителна линия на 6.00м от дъното на УПИ не представлява извадка от действащ план.

Съгласно представения арх.проект без приложена информация в цифров вид ЗП е 107.2кв.м , РЗП е 721.67 кв.м., като е изчислен Кплътност 39.7% и Кинт 2.67.

С представения иден проект по част Архитектура се предвижда застрояване на един гаражен етаж, 4 жилищни и един терасовиден етаж с общо 7 жилища , 3 гаража и 4 паркоместа в дворното пространство.

Приложеният разрез Б-Б не е коректен - не са отразени складовите помещения на междинните площадки. Видно от конфигурацията на стъпалата не е налице височина от 230 см на еркера над терена, а височината ще е около 120см., в резултат на което ще се засегне едно от посочените паркоместа в дворното пространство. Линията на еркерите не е коректно показана в разпределение 1 етаж и в ситуация в тази си част.

Нецелесъобразно е разполагането на складово помещение на междинна площадка извън жилището. Да се потърси възможност да се обвърже към котата на етажите. Налице е и техническа възможност за разполагане на складови помещения в гараж 2 и гараж 3 или в сутерен.

В разпределение терасовиден етаж липсва покрив на складовото помещение на 5 етаж.

След справка с одобрените строителни книжа за сградата в УПИ VI се установява, че съгласно одобрените строителни книжа от 16.01.1996г. сградата е с височина по северната фасада до кота около 13.50м. Видно от проекта същата е реализирана със сутеренен етаж.

Видно от разрез Б-Б височината на сградата към двора е около 17.00м- не е нанесена корнизна кота .

Във фасади следва да се укажат коти на реализираната от юг сграда.

Настоящият проект не е окомплектован по реда на чл.143 и чл.144 от ЗУТ и не отговаря на действащия ПУП.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Необходимо е да се проведе процедура по изработване на РУП за УПИ VII, кв.35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, ПИ идентификатор

07079.621.253 по КК на гр.Бургас, с който да се конкретизира и оптимизира съгласно чл.30 от ЗУТ дълбочината на застройката и корнизните коти на сградата.

Предвид реализиран сутерен в сградата в съседен УПИ VI, е целесъобразно изграждането на сутеренен етаж в новопредвидената сграда в УПИ VII.

Проектът по част Архитектура към настоящия момент не може да бъде съгласуван.

За съгласуване на идеен проект за обект: „ Жилищна сграда в УПИ VII , кв.35 по плана на жк Братя Миладинови , ПИ идентификатор 07079.621.253 по КК на гр.Бургас“, същият следва да бъде окомплектован съгласно изискванията на чл.143 и чл.144 от ЗУТ и в съответствие с ПУП, коригиран и допълнен съгласно описаните забележки и констатации.

По т.10 от дневния ред

Заявление с вх.№67-00-892/08.09.2020г. от Павел Георгиев Чепов – Директор на Търговска гимназия за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на ветробран на входа на Търговска гимназия в УПИ VI-443 в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

Постъпило е заявление с вх.№67-00-892/08.09.2020г. от Павел Георгиев Чепов – Директор на Търговска гимназия за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на ветробран на входа на Търговска гимназия в УПИ VI-443 в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

УПИ VI е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1091/29.01.1999г. за терен и 4 етажна сграда.

Представена е схема-предложение за поставяне ветробран на входа на Търговска гимназия, което ще представлява защитно предверие.

Сградата в УПИ IV-2167 и сградата на църквата "Св. Богородица", която е в непосредствена близост са ЕНКЦ. Църквата е с категория местно значение. УПИ VI попада в охранныя зона на ЕНКЦ.

Предвид на това схемата следва да се съгласува с Министерство на културата по реда на Закона за културното наследство.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ изразява положително становище по представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на ветробран на входа на Търговска гимназия в УПИ VI-443 в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.

Схемата следва да се съгласува с МК след което може да бъде одобрена и да се издаде разрешение за поставяне.

По т.11 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-6293/14.09.2020г. от „Бар Компания“ ООД за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на слънцезащитен навес и ветрозащитна преграда в УПИ Х-464,470 в кв.174 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.613.234 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

Постъпило е заявление с вх.№70-00-6293/14.09.2020г. от „Бар Компания“ ООД за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на слънцезащитен навес и ветрозащитна преграда в УПИ Х-464,470 в кв.174 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.613.233 по КК на гр.Бургас.

Към искането са приложени: Документи за собственост; Договор за наем; скица от СГКК-Бургас, Комбинирана скица-извадка от действащ ПУП и КК; Ситуационна скица; декларация за съгласие и пълномощно.

Съгласно действащ ПУП за УПИ Х-464,470 в кв.174 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас е предвидено пристройка и надстройка на сграда с идентификатор 07079.613.231.1, както и пристройка и надстройка на сграда с идентификатор 07079.613.233.1 до общата регулационна граница с УПИ I-459. Сграда с идентификатор 07079.613.233.1 намираща се на ъгъла на улиците „Фердинандова“ и „Съгласие“ представлява ЕНКЦ - деклариран архитектурно-строителен паметник.

Съгласно договор за наем, "БАР КОМПАНИЯ" ООД ползва дворното място - ПИ с идентификатор 07079.613.233 по КК, прилежащо към сграда с идентификатор 07079.613.233.1 в УПИ Х-464,470.

Към настоящия момент в ПИ с идентификатор 07079.613.233 по КК са разположени маси за консумация на открито и е монтирана лека дървена пергола върху част от имота. По цялата му площ съществуваща дебела стоманобетонова настилка /на 50/60/см от нивото на тротоара/ и върху нея е поставена дървена настилка.

Със схемата предложение за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ се предлага разполагане на Слънцезащитното съоръжение в ПИ с идентификатор 07079.613.233 по КК, между сградата паметник и сградата, в която е разположено кафето - 07079.613.234.1.

Основната на слънцезащитното съоръжение се предвижда да се осъществи чрез монтиране на автоматична съваема тента с размери 5,00м на 6,00м. Останалата част, която е с неправилна форма ще се покрие от монопанел. Тентата и панелите ще се монтират върху метална сглобяема конструкция от стоманени профили. Колоните ще стъпят върху съществуващата стоманобетонова настилка. Върху нея е предвидено полагане на нов дървесен декинг цвят сибирска лиственица.

Тентата ще е от полиестерна тъкан в цвят светла охра /RAL 1015/. Откъм единствената фасада - по ул.“Съгласие“ се предвижда монтиране на ветрозащитна преграда от плъзгаща алуминиева витрина без делители /RAL 7043/. За по-добро естетическо оформяне и с цел скриване на конструктивните елементи и елементите за отводняване, се предлага завършващ борд от

метална конструкция с обшивка от пластифицирана ламарина в същия цвят /RAL 7043/.

Слънцезащитното съоръжение е напълно независимо като конструкция и начин на отводняване - по никакъв начин не контактува и не засяга съседните сгради. Височината е съобразена с котите на съседните сгради и най-вече на балкона на сградата НКЦ.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ изразява положително становище по представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на слънцезащитен навес и ветрозащитна преграда в УПИ Х-464,470 в кв.174 по плана на ЗЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.613.234 по КК на гр.Бургас.

Схемата следва да се съгласува с МК след което може да бъде одобрена и да се издаде разрешение за поставяне.

По т.12 от дневния ред

Искане с вх.94-01-38838/14/21.09.2020г. от Анастасия Друмева и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас и РУП за УПИ XVI-650, нов УПИ XVII-347 и нов УПИ XIX-348 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

По искане с вх.№94-А-727/16.12.2008г. от Анастасия Петкова Друмева с Мотивирано предписание №41/11.02.2009г. на заместник-кмет на Община Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII, XVI, XV, XIII и XII в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр.Бургас.

Поради обстоятелства стекли се при изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР е възникнала необходимостта за промяна на инвестиционните намерения като е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ само в обхват на УПИ XVII, при съобразяване с предвидената с действащ план улица.

Към настоящия момент е променена и фактическата обстановка, при която е издадено Мотивираното предписание.

Със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г.на изпълнителния директор на АГКК е одобрена КККР на гр.Бургас, като за УПИ XVII е отреден ПИ с идентификатор 07079.655.32.

С Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен ОУП на гр.Бургас, съгласно който имотът попада в устройствена зона 5/Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и

безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина 5ет./15м./, Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0 и П озеленяване до 50%.

Съгласно действащ ПУП на зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, УПИ е отреден за жилищно строителство със средна височина, свързано с предвиденото застрояване в УПИ XVI и с предвидени магазини разположени на улична регулация.

Със заявление вх.№94-01-38838/15.11.2019г. от Катя Петрова Шивачева пълномощник на Анастасия Петкова Друмева, Атанас Георгиев Николов, Недялка Георгиева Русева, Янка Стоянова Яръмова и Валентина Стоянова Иванова е внесен за разглеждане и одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас и РУП за УПИ XVI-650, нов УПИ XVII-347 и нов УПИ XIX-348 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас. С Решение обективизирано в Протокол №1/15.01.2020г., ОЕСУТ е приел проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП и е указал, че след приключване на обявяването процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас и РУП за УПИ XVI-650, нов УПИ XVII-347 и нов УПИ XIX-348 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас може да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Изменението на ПУП-ПРЗ и РУП са обявени на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 08.05.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предвид настъпили нови инвестиционни намерения със настоящето заявление е внесен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас се предвижда за УПИ XVII, улично-регулационните му граници да се изместят, като се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.655.32 по КК, УПИ се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.655.347 по КК, с функционално отреждане „за жилищно строителство“. За УПИ XVI не се променят регулационните граници. В съответствие с изменението на ПР се предлага и ново застрояване за УПИ XVI-650 и нов УПИ XVII-347, при съобразяване с това по действащ ПЗ, като не се променя неговия характер и начин на застрояване и се установяват показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Жс, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина 5ет./15м./, Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0 и П озеленяване до 50%.

Към изменението на ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, заверен от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх. №ПД-2650/1/25.10.2019г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно
ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и в съответствие с ОУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас, с който улично-регулационните граници на УПИ XVII се променят, като се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.655.32 по КК, УПИ се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.655.347 по КК, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, без промяна на регулационните граници на УПИ XVI, при съобразяване на предвиденото застрояване в УПИ XVI-650 и нов УПИ XVII-347 с променените регулационни граници, без промяна характера и начина на застрояване спрямо действащ ПИП, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с допустимите, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина 5ет./15м./, Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0 и П озеленяване до 50%.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

ОЕСУТ предлага след представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-649 и XVI-650 в кв.72 по плана на зона „Г“, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.655.31 и 07079.655.32 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По т.13 от дневния ред

Разглеждане на технически инвестиционен проект за Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр. Бургас, УПИ X-508, кв.20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас за оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

Докладва: арх.Т.Райчев

Проектът за Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр. Бургас, УПИ X-508, кв.20 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас е изготвен на основание комбинирана скица-извадка от действащ ПУП и КК №288/28.08.2020г., с виза за проектиране, и

скица №15-666468-23.07.2020г. от СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр.Бургас.

УПИ Х-508 в кв.20 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9229/08.08.2019г.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр.Бургас, одобрен със Заповед №831/25.10.1991г. на Общински народен съвет Бургас, изменен със Заповед №3242/17.11.2017г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас и Заповед №3243/17.11.2017г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас УПИ Х-508, кв.20 е отреден „за КОО“, с предвидено в него застрояване, свързано със застрояването със съседни УПИ XI и УПИ IX, с показатели за застрояване за устройствена зона Ц2, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 10м., Пл.застр. 30%, Кинт 0.9 и Озеленяване мин.30%.

В УПИ има съществуващата сграда, която е незавършена, на етап груб строеж със застроена площ 115 кв.м. За сградата няма запазена документация. Сградата има изграден сутерен и първи етаж. Предвиден е бил втори етаж и има изградена стълба до горното ниво.

За сградата /строеж/ е издадено удостоверение по §127, ал.1 от ПЗР от ЗИД на ЗУТ, във връзка с §16, ал.1 от ПР на ЗУТ.

С проекта се предвижда да се запази сградата, като се преустрои за Пенсионерски клуб.

Строежът е V /пета/ категория, съгласно чл.11, във връзка с чл.10, ал.1, т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал.1, т.5, буква “г“ от ЗУТ.

Проектът е окомплектован по части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, Геодезия, ЕЕ, ПБ.

Представени са:

- Акт за частна общинска собственост №9229/08.08.2019г.;
- Комбинирана скица-извадка от действащ ПУП и КК №288/28.08.2020г., с виза за проектиране;
- Скица №15-666468-23.07.2020г. от СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр.Бургас.
- Становище №3132/1/27.12.2019г. на РИОСВ-Бургас
- Становище №4400870, изх.№8505894-1/02.12.2020г. за условията и начина за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
- Становище изх.№8532357-1/19.12.2019г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на проект
- Исходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с №ТД-2682-3/02.12.2020г. от „ВиК“ЕАД-Бургас.
- Оценка по чл.142, ал.10 от ЗУТ по част конструкции на ТК от инж. Добринка Стоянова Василева, с рег.№01370 в КИИП

- Оценка по чл.142, ал.11 от ЗУТ за съответствие на Част: Енергийна ефективност на „Енефект Бургас”ООД, с Удостоверение №00246/23.11.2015г. на АУЕР;

Част: Архитектура

Съществуващия строеж е бил предвиден да се използва За търговия. Предвиден е бил втори етаж и има изградена стълба до горното ниво, което вече ще се явява покрив. Съществуващата стълба се предвижда да се премахне, а отвора в площадката ще се затвори, като ревизията на покрива ще се осъществява отвън със стълба.

С настоящия проект се цели съществуващата неизползваема сграда да се преустрои в пенсионерски клуб за целите на хората в квартал Лозово, гр. Бургас, като се обособяват две общи помещения За събирания и занимания. Едното помещение се предвижда с площ 55 кв.м, като в него се предвижда кухненски кът за кафе и напитки. През това помещение се осъществява достъпа до стълбището За ниво сутерен и обща тоалетна. Второто помещение се предвижда с площ 14 кв.м и е преходно. Тоалетната е разположена на западната фасада, предвижда се прозорец на фасада.

В сутерена се предвиждат три склада, които са осветени през прозорци с английски дворове към задната страна на север и с прозорци към алеята на юг.

Покривът се предвижда да е плосък със съответните топлоизолация и хидроизолация. Достъпът до него ще се осъществява от терена посредством стълба.

Част: Конструктивна

Конструкцията се състои от монолитен стоманобетонен скелет в съчетание с тухлени зидове. Сградата не притежава стоманобетонни шайби, а хоризонталните товари се поемат от стоманобетонния скелет. Носещият скелет е от гредова конструкция. Основите са изпълнени от ивични фундаменти, като в полу-подземния етаж е видимо , че сутеренните стени са изпълнени от масивен стоманобетон. Етажните плочи, сутеренните стени и колоните са изпълнени от монолитен стоманобетон. Покривната конструкция е от стоманобетон. Всички външни зидове са тухлени - 25 см, с 12 см топлоизолация. Вътрешните преградни зидове са тухлени с дебелина 12 см.

Част: Геодезия

Проекта по част „Геодезия“ съдържа вертикална планировка и тахиметрична снимка върху геодезическо заснемане на територията на проектиране. Вертикалната планировка е разработена с дължини и наклони на проектния терена, кота +0,00 = 19.78 и повърхностно отвеждане на дъждовните води. Към показаното вертикално решение на достъпната среда към сградата не са показани наклони на рампата. Не е разработен трасировъчен план, тъй като сградата е съществуваща и е нанесена в кадастралната карта.

Част: Електро-силнотокова

Проектирани са следните силнотоккови инсталации:

-Ел. табла и охранващи линии – Ел. охранване на главното ел. табло на обекта (Тпенс.клуб) се предвижда да се изпълни от бъдещо електромерно

табло (Тмерене), монтирано на границата на УПИ Х-508. От Тпенс.клуб се предвижда да се захрани разпределителното ел. табло в сутерена (Тсутерен). Тмерене ще се достави и монтира от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, след сключване на окончателен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

-Осветителна инсталация – Предвижда се да се изпълни с проводници тип ПВВМ с указаните в проекта сечения. Предвидено е работно, дежурно и евакуационно осветление. Осветителните тела са енергийно-ефективни и енергоспестяващи, с LED 1x8W и 1x40W.

-Инсталация за контакти с общо предназначение – Инсталацията се предвижда да се изпълни с проводници тип ПВВМ с указаните в проекта сечения. На изводите в Тпенс.клуб и Тсутерен за ел. бойлерите и контактите с общо предназначение се предвиждат дефектнотоккови защиты.

-Заземителна инсталация – Нетоководещите части на всички ел. съоръжения и контакти се предвижда да се заземят чрез третото жило на хранящия ги проводник. Към заземителната инсталация се предвижда да се свържат всички метални нетоководещи части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова при пробив на изолацията.

-Мълниезащитна инсталация – Мълниеприемната мрежа по плоския покрив на сградата се предвижда да се изпълни с проводник от AlMgSi 0,5 ф8. Токоотводите се предвиждат от екструдирани проводници AlMgSi 0,5 ф8 и ще се положат под мазилката до метални контролни кутии, монтирани на височина 1,5м от кота терен.

-Слаботокова (интернет и TV) инсталация – За административната част е се предвижда структурна кабелна система. Инсталацията се предвижда да се изпълни по радиална схема с кабели тип FTP кат.5 скрито под мазилката в трудногорими гофрирани PVC-тръби. В офиса се предвижда да се монтира рутер, от който да се хранят всички комбинирани Интернет-TV розетки.

Част: В и К

Съгласно съгласувана с „Вик“ ЕАД, гр.Бургас скица, в района на разглеждания имот няма изградени проводи за водоснабдяване и канализация, собственост на дружеството. За осигуряване на имота с вода за санитарно-битови и други нужди се предвижда нов уличен водопровод, предмет на друг проект. Отпадъчните води от имота се предвижда да се отвеждат в водоплътна изгребна яма в границите на УПИ.

Оразмеряването на сградната водопроводна инсталация е извършено съгласно Наредба №4 от 17.6.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации. Максимален брой посетители в клуба – 30 човека.

Определяне на размерителните водни количества: $Q_{\text{макс.сек}} = 0,25 \text{ 1/S}$.

Съгласно Наредба № 13-1971 за СТПН за осигуряване на безопасност при пожар - за сградата не се предвижда вътрешно пожарогасене.

За осигуряване на водно количество за външно пожарогасене яе се използва съществуващ ПХ. в близост до имота.

Оразмерителното количество за питейно-битови нужди $Q_{\text{макс.сек}} = 0,25 \text{ 1/S}$ се провежда от полипропиленови тръби ф 25/2,0 при скорост $V = 0,70 \text{ м/сек}$. и $J = 0,0319$.

Захранването с топла вода се предвижда посредством електрически бойлер с обем 50л, разположен в санитарен възел в сутерен.

Водопроводните инсталации за топла и студена вода се предвиждат от полипропиленови тръби от ф 20мм. до ф 25 мм., в зависимост от провежданото водно количество.

За захранване на имота се предвижда СВО с диаметър ф32/2,0 от тръби PE100 PN10 оразмерено за водно количество обезпечаващо нуждите от питейно-битова вода за имота, което ще се проведе със скорост 0,45 м/с и загуби $J= 0,0096$.

За имота се предвижда нова водомерна шахта, в която да се монтира централния водомерен възел.

Оразмерителното водно количество за Битово-фекална канализация е $Q_{ww}=1,43$ л/с.

Площадковата канализация се предвижда от тръби PVCф160 дебелостенни и ще бъде заустена във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва със специализирана техника на оператора "ВиК" ЕАД-Бургас и отпадъчните води ще се транспортират до най-близката ПСОВ. Изгребната яма се предвижда да е водоплътна с $V=3$ м3 (полезен обем). Поради голямата дълбочина на полагане, изкопа задължително трябва да бъде пътно укрепен по приложения детайл.

Дъждовните води от покрива се предвижда да се отвеждат чрез водосточни тръби и ще се изливат свободно на терена.

Част: Енергийна ефективност

Проектните стойности на техническите показатели за енергийна ефективност са в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове и техническите спецификации.

Част: Пожарна безопасност

Проектът по част Пожарна безопасност е изготвен съгласно изискванията на Наредба №13-1971/05.06.10г.

Изготвени са количествени и количествено-стойностни сметки за всички предвидени за изпълнение дейности.

Всички проектни части са изготвени от проектанти с ППП от КИИП и КАБ, окомплектовани с актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки за професионална отговорност на съответните проектанти.

Отделните части на проекта са взаимно съгласувани.

Проектната документация е представена в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №4 за ОС на ИП. Спазени са изискванията на чл.169, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ.

След станалите разисквания и на основание чл.142, ал.5, във връзка с чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, ЕСУТ дава **положителна оценка** за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и

ПРЕДЛАГА :

Техническият инвестиционен проект за Преустройство на съществуваща сграда в пенсионерски клуб в ПИ с идентификатор 07079.823.508 по КК на гр. Бургас, УПИ X-508, кв.20 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас да бъде одобрен.

На основание одобрени проекти да се издаде Разрешение за строеж по реда на чл.148 ал.1,ал.2 и ал.4 и чл.152 ал.1 от ЗУТ.

Въвеждането в експлоатация на обекта е възможно след изграждане и въвеждане в експлоатация на уличния водопровод.

По т.14 от дневния ред

Заявление вх.№90-00-8/03.09.2020г. от „Демократична България – Обединение“ за разглеждане на схема за монтаж на пилон в ПИ с идентификатор 07079.831.94 по КККР на гр. Бургас за окачване национален флаг на Република България.

Докладва: арх.Т.Райчев

Постъпило е заявление вх.№90-00-8/03.09.2020г. от „Демократична България – Обединение“, с искане за разглеждане на схема за монтаж на пилон в ПИ с идентификатор 07079.831.94 по КККР на гр. Бургас за окачване национален флаг на Република България.

Към искането са приложени по 3бр. проекти по част Архитектурна и част Строителни конструкции.

Със схемата предложение се предлага разполагане на пилон в северната част на ПИ с идентификатор 07079.831.94 по КККР на гр. Бургас за окачване национален флаг на Република България. Предлага се пилона да е с височина 20м. и да носи знаме с размери 5/3м. Пилонът се предлага да стъпва върху монолитен стоманобетонен фундамент с размери 350/350/100 см.

В записка е описано, че в основата на пилона ще бъдат монтирани 2бр. насочени осветителни тела, които ще бъдат запазени от фотоволтаични панели, монтирани на или в близост до пилона.

ПИ с идентификатор 07079.831.94 по КККР на гр. Бургас е публична държавна собственост, с вид на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване За курортен хотел, почивен дом, с площ 24769 кв. м, по данни на КККР.

Към момента, в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.831.94 с Протокол № 21-1744-16.09.2020 год. на комисията по чл.18, ал.1 от Наредба № 1 от 16.09.2008 год. за създаване и поддържане на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал.4 и 5 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие, е приет обект с предмет: *„Създаване на специализирана карта и регистър (СпКР) на морски плаж, попадащ в част от поземлен имот с идентификатор 07079.831.94, м. Лесопарк Росенец, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, определяне новото местоположение на границите на охранителни зони „А“ и „Б“ в обхват на морския плаж, изработване на проект за изменение на КККР, въз основа на специализирана карта и регистри“:*

- *Етап – Създаване на специализирана карта и регистър (СпКР) на морски плаж, попадащ в част от поземлен имот с идентификатор 07079.831.94, м. Лесопарк Росенец, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.*

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема за монтаж на пилон в ПИ с идентификатор 07079.831.94 по КККР на гр. Бургас за окачване национален флаг на Република България.

Проектът да се допълни с част: Геодезия, която да е окомплектована с опорен план с нанесен действащ план за регулация, действаща КК и приета СпКР и трасировъчен чертеж с посочено и координирано точното местоположение на фундамента на съоръжението, което от своя страна следва да е съобразено с границите на обектите по чл.6, ал.4 и 5 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие, определени с приетата СпКР за имота, като същите следва да се предоставят на възложителя от Дирекция УТ.

Предвид собствеността на имота, копие от проекта да се изпрати на областен управител на област Бургас за изразяване на предварително становище.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....

/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ: